



Residentie Dorperveld Fase III - App. B.O.4

Sprinkelestraat B.O.4, 3690 Zutendaal

Residentie Dorperveld Fase III - App. B.O.4

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW!! Voorwaarden voor een aankoop aan 6% BTW zijn terug te vinden op: <https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen/afbraak-wederopbouw/nieuwe-maatregel> De laatste fase van deze nieuwbouwresidentie bestaat uit 19 moderne appartementen met oppervlaktes van 83 tot 174m²! De appartementen zijn allemaal uitgerust met één of meerdere terrassen van 12 tot 91m²! De grootste troef van residentie Dorperveld is de centrale ligging in het hart van Zutendaal! Dankzij de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer alsook de aanwezigheid van ondergrondse parkeerplaatsen en privé-bergingen, zorgt Residentie Dorperveld voor optimaal woongenot. Verder zijn de appartementen gebouwd met een doordachte architectuur en zijn ze zeer energiezuinig. De hoogwaardige afwerking van het appartement kan u volledig zelf kiezen volgens eigen smaak en budget. Kortom, perfect om zelf te genieten of als slimme belegging!

Indeling

Appartement B.O.4 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping en heeft een privatieve inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met open keuken en een groot terras (28m²). Verder worden in het appartement 2 slaapkamers ingericht, een badkamer en een berging. Een extra troef van dit appartement is de bovengrondse autostandplaats aan het appartement die reeds inbegrepen is in de prijs.

Afwerking

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Facts & Figures

Locatie

adres Sprinkelestraat B.O.4
3690 Zutendaal

Financiële info

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2020	slaapkamers	2
bruikbare oppervlakte	99 m ²	autostandplaatsen	1
oriëntatie terras	noordoosten	verwarming	cv op aardgas d.m.v. vloerverwarming
buitenschrijnwerk	aluminium, dubbele beglazing		
extra	lift, lift, videofoon, kelder		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		