



Comfortabel wonen met toekomstvisie in het hart van Lanaken

Molenweideplein , 3620 Lanaken

Comfortabel wonen met toekomstvisie in het hart van Lanaken

Residentie Molenhoek is een prestigieus woonproject in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken, op de hoek van de Arkstraat en het Molenweideplein én... op wandelafstand van het vernieuwde Kerkplein. 65 erkende assistentiewoningen, waarvan één penthouse, omsluiten een gezellig binnenplein. De doordachte architectuur laat u optimaal genieten van uw privacy. Gezellige gemeenschapsruimten en een binnenplein met petanquebaan garanderen een actief sociaal leven.

Comfortabel wonen met toekomstvisie in het hart van Lanaken

In Residentie Molenhoek geniet u van hedendaags wooncomfort in een stijlvolle en toegankelijke omgeving. De assistentiewoningen zijn uitgerust met moderne technologie zoals digitale televisie, domotica, draadloos internet en videofonie. Alles om uw leven zo aangenaam en zorgeloos mogelijk te maken.

Ook toegankelijkheid staat centraal: brede gangen en deuren, ruime liften en volledige rolstoeltoegankelijkheid zorgen ervoor dat iedereen zich vlot en veilig door het gebouw kan bewegen.

Een veilige en aantrekkelijke investering

Residentie Molenhoek is niet alleen een ideale woonoplossing, maar ook een interessante belegging. Als investeerder geniet u van:

- Verlaagd btw-tarief van 12%
- Vrijstelling van onroerende voorheffing
- Professioneel verhuur- en beheer door een erkende beheersinstantie
- Een solvabel, groeiend huurpubliek

Kortom: een duurzame investering met zekerheid op lange termijn.

Uitgebreide voorzieningen & dienstverlening op maat

De bewoners van Residentie Molenhoek genieten van een ruim aanbod aan gemeenschappelijke voorzieningen, perfect afgestemd op hun noden:

- Brasserie met mogelijkheid tot maaltijden ter plaatse of levering aan huis
- Fitnessruimte, wasruimte, kapsalon, nagelstudio en ruimte voor kinesithérapie

- Dagelijkse aanwezigheid van een woonassistent voor coördinatie van zorg en activiteiten
- Professioneel beheer en samenwerking met erkende zorgpartners

Wonen met gemoedsrust

Residentie Molenhoek biedt het beste van twee werelden: comfort, privacy en veiligheid in combinatie met de nabijheid van zorg en sociaal contact. Een duurzame woonoplossing voor vandaag, met een duidelijke blik op morgen voor zowel bewoners als investeerders.





Facts & Figures

Locatie

adres Molenweideplein
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten €

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar 2017

extra lift, lift, videofoon, alarm, branddetector, airco, domotica, regenwaterput

wellness sauna
fitnessruimte

g-score d

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied