



# Residentie Molenhoek - AW 0.07

*Molenweideplein App. 0.07, 3620 Lanaken*

# Residentie Molenhoek - AW 0.07

*Residentie Molenhoek is een prestigieus woonproject in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken, op de hoek van de Arkstraat en het Molenweideplein én... op wandelafstand van het vernieuwde Kerkplein. 65 erkende assistentiewoningen, waarvan één penthouse, omsluiten een gezellig binnenplein. De doordachte architectuur laat u optimaal genieten van uw privacy. Gezellige gemeenschapsruimten zoals een grand café, kapsalon en fitness, en een binnenplein met petanquebaan garanderen een actief sociaal leven. In Residentie Molenhoek geniet u van alle hedendaags comfort. Geïntegreerde technische snuffjes zoals digitale televisie, domotica, draadloos internet en videofonie maken uw leven zo gemakkelijk mogelijk. Een maximale toegankelijkheid wordt bovendien overal gegarandeerd. Zo is het gebouw onder meer voorzien van brede gangen, deuren en liften en is het geheel rolstoeltoegankelijk. Bovendien staat de woonassistent dagelijks (werkdagen) ter uwe beschikking om u te helpen met allerhande (zorg-)vragen. Eveneens is Residentie Molenhoek interessant voor de investeerder, dankzij een verlaagd BTW-tarief van 12%, vrijstelling van onroerende voorheffing, solvabel en groeiend huurpubliek, en verhuur en beheer door de beheersinstantie. Kortom: Residentie Molenhoek is dé ultieme belevenis voor de bewoner en een duurzame en veilige belegging voor de investeerder.*

## INDELING

Assistentiewoning 0.07 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping en biedt een leefruimte met open keuken waar grote raampartijen met zicht op het terras zorgen voor een maximale lichtinval. Verder biedt de assistentiewoning een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, één slaapkamer en een badkamer.

Op de kelderverdieping kan een kelderberging optioneel bij aangekocht worden.

## AFWERKING

De assistentiewoning werd reeds volledig afgewerkt m.b.v. zeer kwalitatieve materialen met o.a. een massieve parket vloer in leefruimte en slaapkamer, een antislip tegelvloer in de badkamer, vloerverwarming doorheen het gehele appartement, Domotica en een noodoproepsysteem.

De nieuwe keuken is voorzien van koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en een oven.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een toilet op hoogte met steunbeugels en een wastafel met daarboven een spiegelkast met verlichting.





# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Molenweideplein App. 0.07  
3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 222.950

**verkoop onder btw-stelsel** ja

## Technische info

**bouwjaar** 2017

**bruikbare oppervlakte** 61.53 m<sup>2</sup>

**slaapkamers** 1

**badkamers** 1

**verwarming** centrale verwarming op  
aardgas d.m.v.  
vloerverwarming

**extra** lift, lift, videofoon, alarm, conciërge, branddetector, airco, domotica, fietsenberging,  
regenwaterput

**wellness** sauna  
fitnessruimte

**g-score** d

**p-score** d

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied