



# Prestigieuze assistentiewoningen in het bruisende centrum van Lanaken

*Molenweideplein App. 0.14, 3620 Lanaken*

# Prestigieuze assistentiewoningen in het bruisende centrum van Lanaken

*Residentie Molenhoek is een prestigieus woonproject in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken, op de hoek van de Arkstraat en het Molenweideplein én... op wandelafstand van het vernieuwde Kerkplein. 65 erkende assistentiewoningen, waarvan één penthouse, omsluiten een gezellig binnenplein. De doordachte architectuur laat u optimaal genieten van uw privacy. Gezellige gemeenschapsruimten en een binnenplein met petanquebaan garanderen een actief sociaal leven. In Residentie Molenhoek geniet u van alle hedendaags comfort. Geïntegreerde technische snufjes zoals digitale televisie, domotica, draadloos internet en videofonie maken uw leven zo gemakkelijk mogelijk. Een maximale toegankelijkheid wordt bovendien overal gegarandeerd. Zo is het gebouw onder meer voorzien van brede gangen, deuren en liften en is het geheel rolstoeltoegankelijk. Eveneens is Residentie Molenhoek interessant voor de investeerder, dankzij een verlaagd BTW-tarief van 12%, vrijstelling van onroerende voorheffing, solvabel en groeiend huurpubliek, en verhuur en beheer door de beheersinstantie. Kortom: Residentie Molenhoek is dé ultieme belevenis voor de bewoner en een duurzame en veilige belegging voor de investeerder.*

Residentie Molenhoek is een prestigieus woonproject in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken, op de hoek van de Arkstraat en het Molenweideplein én... op wandelafstand van het vernieuwde Kerkplein. 65 erkende assistentiewoningen, waarvan één penthouse, omsluiten een gezellig binnenplein. De doordachte architectuur laat u optimaal genieten van uw privacy. Gezellige gemeenschapsruimten en een binnenplein met petanquebaan garanderen een actief sociaal leven. In Residentie Molenhoek geniet u van alle hedendaags comfort. Geïntegreerde technische snufjes zoals digitale televisie, domotica, draadloos internet en videofonie maken uw leven zo gemakkelijk mogelijk. Een maximale toegankelijkheid wordt bovendien overal gegarandeerd. Zo is het gebouw onder meer voorzien van brede gangen, deuren en liften en is het geheel rolstoeltoegankelijk. Eveneens is Residentie Molenhoek interessant voor de investeerder, dankzij een verlaagd BTW-tarief van 12%, vrijstelling van onroerende voorheffing, solvabel en groeiend huurpubliek, en verhuur en beheer door de beheersinstantie. Kortom: Residentie Molenhoek is dé ultieme belevenis voor de bewoner en een duurzame en veilige belegging voor de investeerder.



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Molenweideplein App. 0.14  
3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 251.000

---

## Technische info

**bouwjaar** 2016

**bruikbare oppervlakte** 70 m<sup>2</sup>

**slaapkamers** 1

**badkamers** 1

**verwarming** centrale verwarming op  
aardgas d.m.v.  
vloerverwarming

**extra** lift, lift, videofoon, alarm, conciërge, fietsenberging