



# Exclusief wonen in Genk, villa-appartementen met een parktuin

*3600 Genk*

# Exclusief wonen in Genk, villa-appartementen met een parktuin

*Residentie Park Lowis biedt plaats aan 20 exclusieve appartementen vlakbij het levendige stadscentrum van Genk. Te midden van een parktuin geniet u in alle rust van weidse vergezichten over het groen. Naast de gekende doktersvilla, een statement voor stijl en elegantie, zal deze nieuwbouwresidentie worden gebouwd. Met veel aandacht voor grote raampartijen en royale open ruimtes, zal er een aan ruimte geen gebrek zijn. Met oppervlaktes van 86 tot 217m<sup>2</sup> en 1, 2 of 3 slaapkamers is er voor elk wat wils. Elk appartement beschikt tevens over een terras van 13 tot 85m<sup>2</sup>. De gelijkvloerse appartementen genieten eveneens van een tuin van minimaal 55m<sup>2</sup>. Het gebouw beschikt bovendien over een ondergrondse parkeergarage, exclusief voor bewoners. Elk appartement heeft de mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats. In de parking bevindt zich tevens een fietsenstalling en bergingen. Residentie Park Lowis geeft u tot slot alle vrijheid. Met buitengewone, ruime mogelijkheden om te kiezen voor de stijlvolle en luxueuze inrichting van uw voorkeur. Wilt u hulp bij de inrichting? Op uw verzoek kan een ontwerp worden gemaakt dat u op het lijf is geschreven.*

## VILLA-APPARTEMENT TYPE A

Deze appartementen liggen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw. De appartementen van type A kenmerken zich door hun oppervlakte van 87 tot 108m<sup>2</sup>. De indeling is functioneel met aparte inkomhal, ruime leefruimte met open keuken, een berging, badkamer en apart toilet. Ze zijn allen beschikbaar met 2 slaapkamers. De terrassen grenzen aan de leefruimte en zijn zuidwest gericht met middag- en avondzon.

### Indeling

Appartement 2.2 is gelegen op de tweede verdieping. De privatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet loopt door in de nachthal met 2 slaapkamers en een badkamer.

Verder is er de leefruimte met open keuken met berging, zit- en eethoek. Via de grote raampartijen kom je in op het zuidwestelijk terras van 13m<sup>2</sup>.

### **Afwerking**

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.

De voorziene indeling, materialisatie en kleuren kunnen in samenspraak met de interieurarchitect op maat uitgewerkt worden.









# Facts & Figures

## Locatie

**adres** 3600 Genk

## Financiële info

**verkoop onder btw-stelsel** ja

## Technische info

**bruikbare oppervlakte** 87 m<sup>2</sup>

**oriëntatie terras** zuidwesten

**slaapkamers** 2

**badkamers** 1

**verwarming** cv op aardgas d.m.v.  
vloerverwarming

**buitenschrijnwerk** aluminium, dubbele beglazing

**extra** lift, videofoon