



Commercieel gebouw (1299m²) met 15 parkeerplaatsen

Weg naar Zutendaal 2, 3630 Maasmechelen

Commercieel gebouw (1299m²) met 15 parkeerplaatsen

Maasmechelen 2° afd. Opgrimbie Sectie D nr. 687M

VERDELINGSPLAN

Schaal 1/500

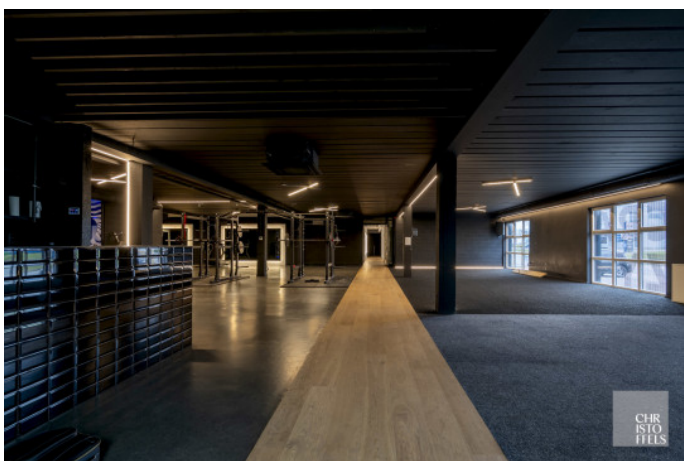
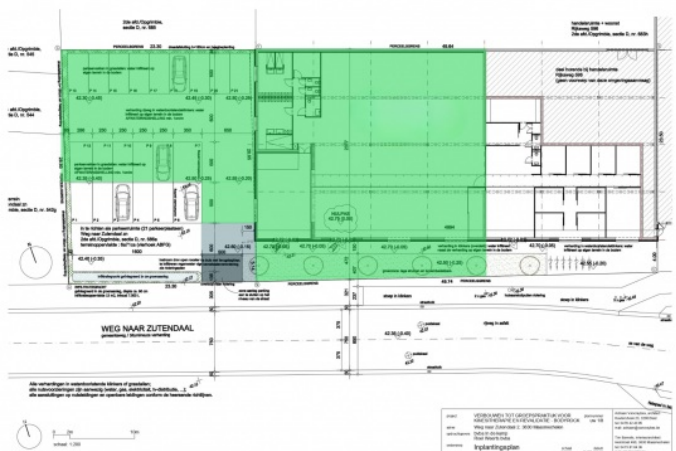
LEGENDE			
	Gebouw		Bestaande paalsteen
	Grens		Beton
	Indicatieve grens		Betonstraatstenen
	Binnenmuur		Kast radiotr
	Binnenmuur indicatief		Asfalt
	Verhanding		Merktaken gas
	Meetspaal TPS		Dorpelpeil



Coördinatentabel Lambert 72		
Nr	X	Y
1	242916.14	182266.49
2	242943.01	182257.48
3	242963.06	182250.76
4	242968.44	182255.69
5	242956.70	182269.93
6	242958.69	182275.46
7	242952.10	182277.84
8	242954.06	182283.25
9	242952.60	182283.77
10	242925.00	182293.73
11	242902.16	182301.97
12	242897.41	182286.15
13	242893.77	182274.04
14	242909.39	182268.77
15	242911.85	182275.63
16	242913.54	182290.36
17	242918.59	182273.21
18	242946.57	182267.30
19	242946.65	182267.27

- Bevestiging en beschrijving aller eigendoms grenzen**
- * grens 1 ten 10 : volgens plan 1. Delle d.d. 05-12-2018
 - * grens 10 t.o.m. 14-1 : volgens kadastrale schets 37 van 1969 rekening houdend met de bestaande toestand
 - * grenzen 9-18-19-2 en 14-15-16-12 : nieuwe grenzen
 - * grens 15-17-1 : rechte van doorgang
- Materialisatie van de eigendoms grenzen**
- * grens 3-4 : deels gemene grvel
 - * grens 4-5-6-7-8 en 9-18-19-2 : gemene muur
 - * grens 8-9-10 : gavel
 - * niet gemene grenzen zijn niet gematerialiseerd
- Materialisatie van de hoekpunten**
- * niet gemene hoekpunten zijn niet gematerialiseerd

Dossiernummer : 260434 Datum : 24/04/2026 Aangepast : ... /... /2026 Planreferentie : 73060/10325
 Plannr. : 1 VERD Gem. : WH Get. : WH-JK
 Onderdeel van GEOTEC BV
 Gemeeten en opgemaakt door ondergetekende ingenieur-landmeter-expert, bevestigd door de Rechtbank eerste aanleg Limburg Afdeling Tongeren-Borgloon
 Peter Gijzen LAN 040136
 Digitaal ondertekend door Peter Gijzen Datum: 2026.05.29 18:36:29 +02'00'





Facts & Figures

Address Details

address Weg naar Zutendaal 2
3630 Maasmechelen

Financial information

price excl. cost € 595.000

registration fees apply yes

Technical information

year of construction 1986

heating cv op gas d.m.v. radiatoren

habitable living space 1299 m²

external woodwork aluminium, dubbele beglazing

extra airconditioning system